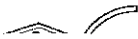


~~-----~~

Parecer do conselho Fiscal
Exercício/2023



(António Albano Catela Bernardes Silva)



- Manutenção no edifício Centro Social e equipamentos,
- Colocação do piso sintético no espaço exterior do Pré-escolar.
- Celebração de CPCV de apartamento no lote 379.
- Regularização das garagens - legalização das que ainda se encontram registadas em nome da Habitovar, tendo-se estabelecido a correspondência documental com a localização de cada uma e requisição das respetivas licenças junto da Câmara Municipal de Ovar.
- Racionalização e reorganização do arquivo documental, possibilitando o acesso em tempo útil da documentação necessária, mas também permitindo guardar de forma mais segura o espólio da Habitovar.
- organização da base de dados dos sócios da cooperativa

No final de 2023 a Habitovar tinha arrendados 3 apartamentos e 26 garagens.

CENTRO DE DIA	36	18	28	30
---------------	----	----	----	----

* Considerada valência totalmente preenchida, pois por imperativos legais estas vagas não são preenchidas, quando há crianças com NNE.

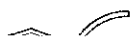
Para além das respostas sociais que funcionam nas instalações do Centro Social, protocoladas com a Segurança Social, é dinamizado o Centro de Estudos de 1º e 2º Ciclo conforme quadro abaixo, a 31 de dezembro de 2023:

Resposta social	Frequência		
	2021	2022	2023
Centro de Estudos	40	45	43

A freguesia regista um volume de atividade que ascende a cerca de 702 mil euros, representando um crescimento de cerca de 11%, relativamente ao exercício anterior que se tinha registado em cerca de 633 mil euros.

Realçamos abaixo as principais alterações das rubricas que compõem o volume de atividade:

- acréscimo de subsídios da segurança social em cerca de 18%, fixando-se em aproximadamente 340 mil euros, quando no exercício anterior se haviam fixado em cerca de 287 mil euros;
- Aumento de subsídios, por parte da Câmara Municipal, União das Freguesias de Ovar e IEFP, bem como de donativos, que em conjunto se fixaram em cerca de 25 mil euros, quando em 2022 se haviam fixado em cerca de 8 mil euros;
- Diminuição da rubrica de Outros rendimentos e Ganhos que se situou em cerca de 46 mil euros, quando em 2022 se havia fixado em, cerca de, 72 mil euros. A justificação para esta evolução prende-se pela ausência de venda de imóveis no ano de 2023.



- Finalmente registamos o impacto do crescimento do efeito líquido de juros, que se situou em cerca de 9 mil euros negativos, quando no exercício de 2022, se havia registado em, cerca de 4 mil euros. Esta evolução deve-se ao facto de terem terminado em 2022 as medidas de apoio quanto aos juros suportados, a que acresce também a subida das taxas praticadas pela banca.

O resultado fixa-se em, cerca de 53 mil euros, negativos, quando em 2022 se havia fixado em, cerca de 38 mil euros negativos.

II. ANALISE DA EVOLUÇÃO DA SITUAÇÃO PATRIMONIAL



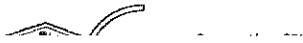
... , nomeadamente que a única necessidade premente no concelho de Ovar, aproveitando-se as sinergias estatais disponibilizadas para o efeito.

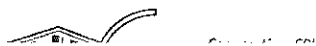
As consequências da evolução económica em geral e da evolução da atividade da Instituição em particular, não são possíveis de determinar, ou sequer de prever, nesta data.

Em face do descrito, não detemos informação suficiente para a formulação de quaisquer previsões futuras concretas, mantendo-se o Conselho de Administração atento, como lhe compete, aos desenvolvimentos da situação atual.

Para além dos objetivos estatutários essenciais da Habitovar, devem referir-se os seguintes:

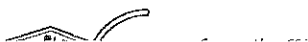
- Continua elevado o valor de quotizações administrativas em atraso, situação que se pretende resolver no decorrer de 2024





Conselho de Administração

Presidente	João Tiago Pinheiro Dias
Vice-presidente	Cláudia Filipa Gomes Araújo
Secretário	Carla Fernanda Pereira Moreira
Tesoureiro	Alexandre Manuel Céu Silva
Vogal	Daniela Valente Santos Ferreira
1º suplente	Jaime Filipe Sousa Bernardes Silva



Financiamentos obtidos	64 213,68	67 165,23
Diferimentos	5 559,52	19 454,87
Outros passivos correntes	476 238,17	399 061,88
Total do passivo	583 746,10	517 300,56
Total dos fundos patrimoniais e do passivo	850 718,59	909 057,86
	2 287 317,38	2 410 206,13

Conselho de Administração

Presidente	João Tiago Pinheiro Dias
Vice-presidente	Cláudia Filipa Gomes Araújo
Secretário	Carla Fernanda Pereira Moreira
Tesoureiro	Alexandre Manuel Céu Silva
Vogal	Daniela Valente Santos Ferreira
1º suplente	Jaime Filipe Sousa Bernardes Silva

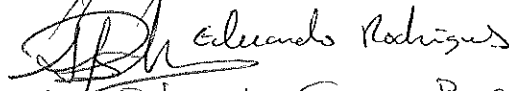
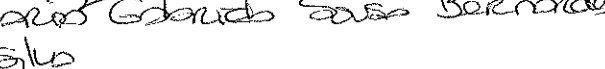


Transitados, conforme proposto pelo Conselho de Administração no seu Relatório.

Ovar, 21 de Março de 2024

Presidente
Secretário
Vogal
Suplente

Conselho Fiscal
António Manuel Silva Pacheco
Eduardo Manuel Boucinha Rodrigues
Adelino Manuel Costa Resende
Maria Gabriela Sousa Bernardes Silva




Silva