

HABITOVAR

Cooperativa, CRL

Relatório e Contas da Direcção
Parecer do conselho Fiscal
Exercício/2019



ASSEMBLEIA GERAL

CONVOCATÓRIA

Nos termos do estipulado no nº 1-b) do art. 35º dos Estatutos convoco todos os membros da HABITOVAR - Cooperativa, CRL no pleno uso dos seus direitos, para uma Assembleia Geral Ordinária a realizar no CENTRO SOCIAL DA HABITOVAR sito na Av. António Sérgio, 425, no Empreendimento Habitacional da Habitovar, no dia 25 de Junho de 2020, pelas 21,00 horas, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

Ponto Um: Aprovação do Relatório e contas de exercício do ano 2019 bem como parecer do Conselho Fiscal.

Ponto Dois: INFORMAÇÕES

De acordo com o nº 2 do art. 37 dos Estatutos, se à hora marcada não estiver presente a maioria dos Cooperadores com direito a voto, a Assembleia funcionará com qualquer número, meia hora mais tarde.

A presença na Assembleia Geral implica o uso obrigatório de máscara

Ovar 18 de Junho de 2020

O Presidente da Mesa da Assembleia-geral

(José Oliveira Ferreira da Silva)

Relatório da Direcção

De harmonia com o n.º 2 do art.º 31 dos estatutos vem a Direcção apresentar o relatório respeitante ao exercício de 2019.

No exercício em apreço o Plano de Actividades apresentado pela Direcção e aprovado em Assembleia Geral, foi concretizado nas seguintes actividades:

1. Área de construção e habitação

- Património
 - Manutenção nos apartamentos e garagens arrendados
 - Manutenção no edifício Centro Social e equipamentos
 - Melhoria das condições físicas do edifício Centro de estudos
 - Venda de uma garagem lote 380
- Espaço exterior/áreas comuns
 - Diversas iniciativas realizadas junto da CMO para reivindicar a requalificação das infraestruturas: email's, reuniões, contactos telefónicos.
- Sócios
 - Levantamento e adequação do seguro de incêndio existente e sua posterior actualização
- Novos projectos
 - Contactos efectuados com imobiliárias para prospecção de mercado, com o objectivo de avaliar a pertinência de construção nas diferentes áreas disponíveis na Habitovar.

2. Área Social

O Centro Social continua a apresentar as suas valências em dotação máxima, conforme quadro abaixo, a 31 de Dezembro de 2019:

Resposta social	Capacidade	Frequência		
		2017	2018	2019
CRECHE	33	33	30	31
PRÉ-ESCOLAR	50	50	50	50
CENTRO DE DIA	35	33	30	35

Para além das valências que funcionam nas instalações do Centro Social, protocoladas com a Segurança Social, é dinamizado o Centro de Estudos de 1º e 2º Ciclo e a Componente de Apoio à família, na EB 1 da Habitovar, conforme quadro abaixo, 31 de Dezembro de 2019:

Resposta social	Frequência		
	2017	2018	2019
CAF	17	21	32
Centro de Estudos	31	40	42



O plano de actividade do Centro Social, aprovado pela Direcção, por proposta da equipa técnica, foi cumprido na sua generalidade.

Foram organizadas iniciativas abertas à comunidade: Visita da Trupe de Reis, Jornadas do bem-estar, Festa Final de Ano e Comemoração dos Santos Populares, Espaço Zen para seniores e a Noite de Fados.

Mantém-se a parceria com Podologista, Cabeleireiro, Gabinete de Fisioterapia que prestam serviço, no âmbito das actividades do Centro Social, aos utentes, associados e moradores.

O quadro de pessoal da Habitovar mantém-se estável. Durante o ano de 2019, passaram pelos recursos humanos 30 pessoas, sendo o quadro de pessoal a 31/12/2019 composto por 26 colaboradores.

No sentido de promover a melhoria continua dos serviços prestados pelo Centro Social foi dinamizado durante o ano de 2019 um projecto de capacitação do capital humano, Q+ Em Rede, com a promoção de formação para técnicos e reestruturação dos procedimentos internos.

No final de 2019 a Habitovar tinha arrendados 7 apartamentos e 27 garagens.

O resultado negativo do exercício, no valor de 11.084,73 euros, inferior ao ano anterior conforme Demonstração de Resultados anexa, reflecte no essencial, uma diminuição de despesas gerais, apesar da actualização dos vencimentos e aumento dos gastos com a manutenção.

Para além dos objectivos estatutários essenciais da Habitovar, devem referir-se os seguintes:

1. Nas actividades desportivas, a realização da 18ª MILHA URBANA CIDADE DE OVAR. Participaram nesta prova com aproximadamente 400 atletas de todos os escalões, crianças das diversas escolas do 1º ciclo do concelho de Ovar e atletas com necessidades especiais. Continua a ser a única manifestação desportiva do género no concelho de Ovar.
2. Apesar dos esforços desenvolvidos, continua elevado o valor de quotizações administrativas e seguros em atraso.
3. As contas e a prática contabilística da Cooperativa continuam a ser verificadas por uma sociedade de Revisores oficiais de Contas que, a exemplo de anos anteriores as certificam.

O resultado negativo de 11.084,73 euros devidamente relevado nas peças contabilísticas que acompanham este relatório propomos que seja transferido para Resultados Transitados

Ovar, 11 de Junho de 2020

A Direcção

Presidente

António Manuel Silva Pacheco

Vice-presidente

Manuel Joaquim Silva

Secretário

Carla Fernanda Pereira

Moreira

Tesoureiro

Alexandre Manuel céu Silva

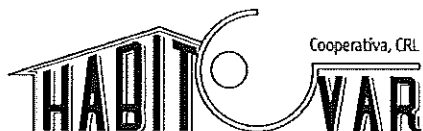
Vogal

José Olivério Cruz Mora


BALANÇO INDIVIDUAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

Unidade Monetária: Euros

RUBRICAS	Datas	
	31-12-2019	31-12-2018
ATIVO		
Ativo não corrente		
Ativos fixos tangíveis	1.848.675,58	1.822.344,81
Investimentos financeiros	112.186,80	198.649,28
	1.960.862,38	2.020.994,09
Ativo corrente		
Inventários	294.624,97	365.754,40
Créditos a receber	4.470,94	5.277,84
Estado e outros entes públicos	1.424,90	2.066,48
Fundadores/beneméritos/patrocionadores/doadores/associados/membros	89.570,82	85.665,16
Diferimentos	6.579,43	8.393,39
Outros ativos correntes	32.120,64	37.908,71
Caixa e depósitos bancários	228.864,26	151.156,27
	657.655,96	656.222,25
Total do ativo	2.618.518,34	2.677.216,34
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO		
Fundos patrimoniais		
Fundos	39.702,28	39.402,28
Reservas	1.970.190,04	1.970.190,04
Resultados transitados	-560.929,75	-548.529,27
Ajustamentos/outras variações nos fundos patrimoniais	250.876,68	260.275,98
	1.699.839,25	1.721.339,03
Resultado líquido do período	-11.084,73	-12.400,48
Total dos fundos patrimoniais	1.688.754,52	1.708.938,55
Passivo		
Passivo não corrente		
Provisões	90.012,05	90.012,05
Financiamentos obtidos	296.884,83	330.759,44
Outras dívidas a pagar	61.117,97	56.429,31
	448.014,85	477.200,80
Passivo corrente		
Fornecedores	23.453,32	24.299,27
Estado e outros entes públicos	15.342,27	13.082,90
Financiamentos obtidos	33.873,36	65.134,98
Diferimentos	1.317,86	4.723,95
Outros passivos correntes	407.762,16	383.835,89
	481.748,97	491.076,99
Total do passivo	929.763,82	968.277,79
Total dos fundos patrimoniais e do passivo	2.618.518,34	2.677.216,34



DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

Unidade Monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODOS	
	2019	2018
Vendas e serviços prestados	294.531,34	266.410,95
Subsídios, doações e legados à exploração	275.204,77	274.634,38
Variação nos inventários da produção	-7.000,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-52.063,88	-52.255,90
Fornecimentos e serviços externos	-129.159,46	-129.894,62
Gastos com o pessoal	-376.370,24	-359.253,88
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	-3.397,92	-1.936,87
Outros rendimentos	58.207,26	62.960,78
Outros gastos	-4.604,56	-6.244,60
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	55.347,31	54.420,24
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-61.663,88	-61.250,15
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	-6.316,57	-6.829,91
Juros e rendimentos similares obtidos	369,79	499,85
Juros e gastos similares suportados	-5.137,95	-6.070,42
Resultados antes de impostos	-11.084,73	-12.400,48
Imposto sobre o rendimento do período	0,00	0,00
Resultado líquido do período	-11.084,73	-12.400,48



PARECER DO CONSELHO FISCAL

De acordo com a Lei e nos termos da alínea d) do Art. 44º dos Estatutos vem este Conselho Fiscal emitir o seu Relatório e Parecer referente ao exercício de 2019.

RELATÓRIO

Procedeu-se à análise do Balanço, Demonstração de Resultados e respectivo Anexo, registos contabilísticos e respectivos documentos de suporte.

Foram devidamente atendidos os esclarecimentos solicitados.

O exercício de 2019 é em tudo semelhante a exercícios anteriores. Pese embora o significativo mas justificado aumento dos gastos com o pessoal e conservação, mantêm-se a continuidade da diminuição do resultado negativo que ocorre já desde 2015, bem como a melhoria da generalidade dos indicadores económicos e financeiros.

Assim, no exercício das competências atribuídas, emitimos o seguinte

PARECER

Que o Relatório da Direcção, Balanço, Demonstração de Resultados e respectivo Anexo referentes ao exercício de 2019 mereçam a Vossa aprovação.

Que o resultado negativo de € 11.084,73, suportado nas peças documentais anexas, seja transferido para Resultados Transitados, conforme proposto pela Direcção no seu Relatório.

Ovar, 15 de Junho de 2020

O Conselho Fiscal