

Handwritten signature and initials in the top right corner.

Relatório da Direcção

De harmonia com o n.º 2 do art.º 31 dos estatutos vem a Direcção apresentar o relatório respeitante ao exercício de 2018.

Em Maio de 2018 ocorreram eleições para o quadriénio 2018/2022. Em resultado verificou-se alteração na constituição dos Corpos Sociais da Habitovar.

No exercício em apreço, foi, na sua globalidade, cumprido o Plano de Actividades apresentado pela Direcção e aprovado em Assembleia Geral.

O centro Social continua a apresentar as suas valências em dotação máxima, conforme quadro abaixo:

Resposta social	Capacidade	Frequência		
		2016	2017	2018
CRECHE	33	33	33	30
PRÉ-ESCOLAR	50	50	50	50
CENTRO DE DIA	35	34	33	30

Para além das valências que funcionam nas instalações do Centro Social, protocoladas com a Segurança Social, é dinamizado o Centro de Estudos de 1.º e 2.º Ciclo e a Componente de Apoio à família, na EB 1 da Habitovar, conforme quadro abaixo:

Resposta social	Frequência		
	2016	2017	2018
CAF	21	17	21
Centro de Estudos	34	31	40

O plano de actividade do Centro Social, aprovado pela Direcção, por proposta da equipa técnica, foi cumprido na sua generalidade.

Foram organizadas iniciativas abertas à comunidade: Visita da Trupe de Reis, Jornadas do bem-estar, Dia dos vizinhos, Festa Final de Ano e Comemoração dos Santos Populares, Espaço Zen para seniores e a Noite de Fados.

Mantém-se a parceria com Podologista, Cabeleireiro, Gabinete de Fisioterapia que prestam serviço, no âmbito das actividades do Centro Social, aos utentes, associados e moradores.

O quadro de pessoal da Habitovar mantém-se estável. Durante o ano de 2018, passaram pelos recursos humanos 30 pessoas, sendo o quadro de pessoal a 31/12/2018 composto por 27 colaboradores, dos quais um é Contrato Emprego Inserção.

No final de 2018 a Habitovar tinha arrendados 7 apartamentos e 27 garagens.

O resultado negativo do exercício, no valor de 12400.48 euros, inferior ao ano anterior conforme Demonstração de Resultados anexa, reflecte no essencial uma diminuição

de despesas gerais, alguma redução nos Gastos com o Pessoal, mesmo com a actualização do Salário Mínimo.

Para além dos objectivos estatutários essenciais da Habitovar, devem referir-se os seguintes:

1. Nas actividades desportivas, a realização da 17ª MILHA URBANA CIDADE DE OVAR. Participaram nesta prova mais de 500 atletas de todos os escalões, crianças das diversas escolas do 1º ciclo do concelho de Ovar e atletas com necessidades especiais. Continua a ser a única manifestação desportiva do género no concelho de Ovar.
2. Apesar dos esforços desenvolvidos, continua elevado o valor de quotizações administrativas e seguros em atraso.
3. As contas e a prática contabilística da Cooperativa continuam a ser verificadas por uma sociedade de Revisores oficiais de Contas que, a exemplo de anos anteriores as certificam.

O resultado negativo de 12400.48 euros devidamente relevado nas peças contabilísticas que acompanham este relatório propomos que seja transferido para Resultados Transitados.

Ovar, 25 de Março de 2019

Presidente
Vice-presidente
Secretário
Tesoureiro
Vogal

A Direcção
António Manuel Silva Pacheco
Manuel Joaquim Silva
Carla Fernanda Pereira Moreira
Alexandre Manuel Céu Silva
José Olivério Cruz Mora

Assinatura

[Handwritten signatures of the board members]
António Manuel Silva Pacheco
Manuel Joaquim Silva
Carla Fernanda Pereira Moreira
Alexandre Manuel Céu Silva
José Olivério Cruz Mora

HABITOVAR, COOPERATIVA CRL

BALANÇO INDIVIDUAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

Unidade Monetária: Euros

RUBRICAS	Datas	
	31-12-2018	31-12-2017
ATIVO		
Ativo não corrente		
Ativos fixos tangíveis	1.822.344,81	1.883.594,96
Investimentos financeiros	198.649,28	3.064,43
	2.020.994,09	1.886.659,39
Ativo corrente		
Inventários	365.754,40	365.533,99
Créditos a receber	5.277,84	2.510,19
Estado e outros entes públicos	2.066,48	2.905,11
Fundadores/beneméritos/patrocionadores/doadores/associados/membros	85.665,16	82.259,16
Diferimentos	8.393,39	7.497,01
Outros ativos correntes	37.908,71	40.983,77
Caixa e depósitos bancários	151.156,27	410.575,21
	656.222,25	912.264,44
Total do ativo	2.677.216,34	2.798.923,83
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO		
Fundos patrimoniais		
Fundos	39.402,28	39.402,28
Reservas	1.970.190,04	1.970.190,04
Resultados transitados	-548.529,27	-533.876,35
Ajustamentos/outras variações nos fundos patrimoniais	260.275,98	269.721,84
	1.721.339,03	1.745.437,81
Resultado líquido do período	-12.400,48	-14.652,92
Total dos fundos patrimoniais	1.708.938,55	1.730.784,89
Passivo		
Passivo não corrente		
Provisões	90.012,05	90.012,05
Financiamentos obtidos	330.759,44	410.326,96
Outras dívidas a pagar	56.429,31	52.344,83
	477.200,80	552.683,84
Passivo corrente		
Fornecedores	24.299,27	26.292,67
Estado e outros entes públicos	13.082,90	13.362,84
Financiamentos obtidos	65.134,98	83.779,80
Diferimentos	4.723,95	4.853,09
Outros passivos correntes	383.835,89	387.166,70
	491.076,99	515.455,10
Total do passivo	968.277,79	1.068.138,94
Total dos fundos patrimoniais e do passivo	2.677.216,34	2.798.923,83

cc
afm
janeiro

De Rach
ATC
Jann
Cm
gf

HABITVAR, COOPERATIVA CRL
DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

Unidade Monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODOS	
	2018	2017
Vendas e serviços prestados	266.410,95	269.258,77
Subsídios, doações e legados à exploração	274.634,38	281.366,43
Variação nos inventários da produção	0,00	-2.818,21
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-52.255,90	-48.821,60
Fornecimentos e serviços externos	-129.894,62	-123.336,05
Gastos com o pessoal	-359.253,88	-374.684,39
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	-1.936,87	-1.346,77
Aumentos/reduções de justo valor	0,00	13,78
Outros rendimentos	62.960,78	61.886,38
Outros gastos	-6.244,60	-8.612,90
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	54.420,24	52.905,44
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-61.250,15	-61.199,26
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	-6.829,91	-8.293,82
Juros e rendimentos similares obtidos	499,85	766,96
Juros e gastos similares suportados	-6.070,42	-7.126,06
Resultados antes de impostos	-12.400,48	-14.652,92
Imposto sobre o rendimento do período	0,00	0,00
Resultado líquido do período	-12.400,48	-14.652,92

CC
 H. G. G.
 40006

Handwritten signature and initials